

Додаток 1  
до договору № 5  
від 01.05.2026 р.

**Площа квартир та приміщень будинку**

Адреса	№ будинку	№ квартири	Загальна площа	Примітка
БІЛОГОРОДСЬКА	21	1	81,69	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	2	38,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	3	52,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	4	68,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	5	81,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	6	38,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	7	52,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	8	68,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	9	82,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	10	41,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	11	53,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	12	69,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	13	82,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	14	41,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	15	51,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	16	69,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	17	82,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	18	41	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	19	53,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	20	69,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	21	82,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	22	41,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	23	53,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	24	69,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	25	82,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	26	41,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	27	53,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	28	69,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	29	82,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	30	41,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	31	53,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	32	69,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	33	68,59	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	34	51,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	35	52,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	36	68,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	37	68,59	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	38	51,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	39	52,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	40	68,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	41	68,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	42	52,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	43	53,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	44	69,39	

БІЛОГОРОДСЬКА	21	45	68,79
БІЛОГОРОДСЬКА	21	46	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	21	47	53,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	48	69,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	49	68,8
БІЛОГОРОДСЬКА	21	50	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	21	51	53,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	52	69,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	53	68,79
БІЛОГОРОДСЬКА	21	54	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	21	55	53,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	56	69,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	57	68,79
БІЛОГОРОДСЬКА	21	58	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	21	59	50,5
БІЛОГОРОДСЬКА	21	60	69,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	61	68,79
БІЛОГОРОДСЬКА	21	62	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	21	63	53,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	64	69,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	65	68,8
БІЛОГОРОДСЬКА	21	66	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	21	67	37,6
БІЛОГОРОДСЬКА	21	68	81,99
БІЛОГОРОДСЬКА	21	69	68,9
БІЛОГОРОДСЬКА	21	70	51,4
БІЛОГОРОДСЬКА	21	71	39,5
БІЛОГОРОДСЬКА	21	72	81,5
БІЛОГОРОДСЬКА	21	73	69,09
БІЛОГОРОДСЬКА	21	74	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	21	75	40,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	76	82
БІЛОГОРОДСЬКА	21	77	69,2
БІЛОГОРОДСЬКА	21	78	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	21	79	40,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	80	82,99
БІЛОГОРОДСЬКА	21	81	69,09
БІЛОГОРОДСЬКА	21	82	51,1
БІЛОГОРОДСЬКА	21	83	40,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	84	82,5
БІЛОГОРОДСЬКА	21	85	69,09
БІЛОГОРОДСЬКА	21	86	51,3
БІЛОГОРОДСЬКА	21	87	40,39
БІЛОГОРОДСЬКА	21	88	82,5
БІЛОГОРОДСЬКА	21	89	68,8
БІЛОГОРОДСЬКА	21	90	51,8
БІЛОГОРОДСЬКА	21	91	40,1
БІЛОГОРОДСЬКА	21	92	82,99
БІЛОГОРОДСЬКА	21	93	36,75
БІЛОГОРОДСЬКА	21	93А	32,35

БІЛОГОРОДСЬКА	21	94	51,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	95	40,39	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	96	82,5	
Всього		97	<b>5 848,18</b>	
БІЛОГОРОДСЬКА	21	Нежит.прим.	<b>713,6</b>	

Від управителя

**Віктор КАМІНСЬКИЙ**



Від співласників

**Олександр ЗАРУБІН**



Додаток 2  
до договору від 01.05.2026 № 5

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

м.Боярка, вул. Білогородська, 21

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1989

матеріал - цегла

матеріал покрівлі - рубероїд

кількість поверхів - 9

кількість під'їздів - 3

кількість квартир - 96

кількість нежитлових приміщень - 8

кількість ліфтів - 3 штук (в тому числі 3 - пасажирських, - -  
вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - - - - штук

кількість номерних знаків/аншлагів - штук

кількість сміттекамер - - штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 6554,55 кв. метрів, у  
тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 5849,65 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - 704,90 кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування)  
- кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 1036 кв. метрів

площа горищ - - кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 687 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - - кв. метрів

площа сміттекамер - - кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - - кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - - кв. метрів

Площа покрівлі - 1036 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) \_\_\_\_\_

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

3) опаленням:

централізованим опаленням так

автономним/індивідуальним тепlopостачанням \_\_\_\_\_

з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) \_\_\_\_\_ штук

кількість елеваторних вузлів - \_\_\_\_\_ штук

індивідуальним тепловим пунктом - \_\_\_\_\_

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі так погонних метрів

5) зливовою каналізацією: \_\_\_\_\_

зовнішня/внутрішня \_\_\_\_\_

довжина мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплोलічильників та тип) - \_\_\_\_\_

балансова належність приладу обліку тепла \_\_\_\_\_

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - \_\_\_\_\_

балансова належність приладу обліку води \_\_\_\_\_

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 180 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 1 штук

кількість поповерхових електрощитів - 27 штук

кількість світильників освітлення - 54 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 96 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО - 4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання \_\_\_\_\_

наявність загальнобудинкового приладу обліку \_\_\_\_\_ штук

10) сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стовбурів \_\_\_\_\_ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) \_\_\_\_\_ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням \_\_\_\_\_

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів - \_\_\_\_\_ штук, вентиляційних 192 штук

протяжність димових каналів \_\_\_\_\_ погонних метрів, вентиляційних \_\_\_\_\_ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів \_\_\_\_\_ штук, вентиляційних \_\_\_\_\_ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 1453 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - \_\_\_\_\_ кв. метрів;

площа без покриття - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа газонів/клумб - \_\_\_\_\_ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик \_\_\_\_\_ штук

спортивний майданчик \_\_\_\_\_ штук

інше \_\_\_\_\_

3) інше за наявності:


\_\_\_\_\_

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників

  
Віктор КАМІНСЬКИЙ

  
Олександр ЗАРУБІН

МП (за наявності)

**АКТ**  
**приймання передачі технічної документації на будинок**

м. Боярка, вул. Білогородська, буд. 21  
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

**ПРИЙНЯВ:**

**Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО**  
Начальник виробничого відділу

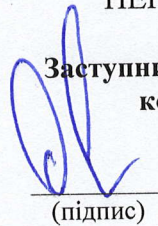


(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО  
(прізвище, ініціали)

**ПЕРЕДАВ:**

**Дмитро ФІЛОН**  
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства



(підпис)

Дмитро ФІЛОН  
(прізвище, ініціали)

## Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності
			4	5					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду</b>									
<b>10,11</b>									
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	1453	0,2	0,52
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.	100	м2	0,9	0	1453	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з хлоридами.	100	м2	0,72	0	1453	0,5	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	1453	0,1	3,78
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового каменю на відстань до 30 см.	10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82	0	0		0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки території з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72	0	0		0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8	0	0		0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33	0	0,0436	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.	10	м3	10,6	0	0,0436	1	0,00
13	1-20-1	посипання території піском.	100	м2	0,2	10	1453	0,2	5,81
<b>Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу</b>									
<b>578,65</b>									
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття в установлене місце.	100	м2	0,2	244	1453	0,8	567,25
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07	0	1453	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.	100	м2	1,17	104	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце	10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	5	1	11,40
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення приямків з металевими решітками біля входу на сходи	10	шт	0,96	0			0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттеприймальних камер.	1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттеприймальних камер.	10	м2	0,35	0	0	1	0,00
<b>Виконання робіт з утримання приміщень житлових будинків</b>									
<b>761,17</b>									
1	1-57-1	підмітання, прибирання і транспортування сміття у сміттезбірник або контейнер для сміття, протирання вологими ганчірками меблів, радіаторів, миття підлоги (холів, коридорів, вестибюлів, галерей та інших приміщень загального користування), до яких передбачений вільний доступ.	100	м2	0,51	0	1036	1	0,00
2	1-59-1	миття вікон з ускладненим доступом для роботи (звичайна конфігурація, не більше п'яти чарунок) (з одного боку)	100	м2	3,21	2	888	1	57,01
3	1-61-2	сухе змитання пилу зі стелі	100	м2	0	24	687	0,1	0,00
4	1-62-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину (стіни)	100	м2	1,47	0	0	0,5	0,00



Додаток № 5

До договору № 5 від 01.05 2026 року

## Кошторис

витрат на управління будинком та прибудинковою територією  
за адресою: вул. Білогородська 21  
КП "БГВУЖКГ"

вул. Білогородська 21	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонти
Тип приміщень					
квартири	5849,65	99 386,56	16,99	16,99	0,00
нежитлові приміщення	704,90	11 976,25	16,99	16,99	0,00
ВСЬОГО	6554,55	111 361,81			

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
<b>I. Надходження всього:</b>		<b>111 361,81</b>	<b>334 085,42</b>	<b>1 336 341,69</b>	<b>16,99</b>
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		111 361,81	334 085,42	1 336 341,69	
надходження від власників квартир		99 386,56	298 156,67	1 192 626,67	
надходження від власників нежитлових приміщень		11 976,25	35 928,75	143 715,02	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>70 079,67</b>	<b>210 239,00</b>	<b>840 955,99</b>	<b>10,69</b>
в тому числі:					
<b>1</b> Технічне обслуговування ліфтів	Дані	16 830,99	50 492,97	201 971,88	2,5678
<b>2</b> Дератизація	Дані	5,75	17,25	69,00	0,0009
<b>3</b> Дезінсекція	Дані	87,50	262,50	1 050,00	0,0133
<b>4</b> Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Додаток 8	2 790,00	8 370,00	33 480,00	0,4257
<b>5</b> Прибирання прибудинкової території		5 286,46	15 859,38	63 437,53	0,8065
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,281975			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	3 837,92	11 513,77	46 055,07	0,5855
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	844,34	2 533,03	10 132,12	0,1288
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	390,19	1 170,57	4 682,27	0,0595
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	95,06	285,19	1 140,77	0,0145
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)*нормативну кількість	118,94	356,83	1 427,31	0,0181
<b>6</b> Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		6 758,25	20 274,76	81 099,04	1,0311
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання місць загального користування	Додаток1	0,364543			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 961,74	14 885,22	59 540,89	0,7570
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	1 091,58	3 274,75	13 099,00	0,1665
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	504,44	1 513,33	6 053,32	0,0770
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	144,48	433,45	1 733,78	0,0220
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	56,00	168,01	672,05	0,0085
<b>7</b> Витрати на утримання аварійно ремонтної дільниці		35 187,02	105 561,06	422 244,23	5,3683
<b>8</b> Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 888,05	5 664,15	22 656,59	0,2881
Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,036469			
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	930,12	2 790,36	11 161,45	0,1419
Нарахування на ФЗП	22%	204,63	613,88	2 455,52	0,0312
Відпускні 1/12 на ФЗП		94,56	283,69	1 134,75	0,0144
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	652,53	1 957,58	7 830,32	0,0996
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	6,21	18,64	74,55	0,0009
<b>9</b> Послуги начальника дільниці		1 245,64	3 736,93	14 947,72	0,1900
Нормативна кількість		0,025100			
Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	928,43	2 785,30	11 141,19	0,1416
Нарахування на ФЗП	22%	204,26	612,77	2 451,06	0,0312
Відпускні 1/12 на ФЗП		94,39	283,17	1 132,69	0,0144
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	15,65	46,96	187,85	0,0024
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	2,91	8,73	34,94	0,0004
	ПДВ	14 015,93	42 047,80	168 191,20	2,1384
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>84 095,60</b>	<b>252 286,80</b>	<b>1 009 147,19</b>	<b>12,8301</b>
<b>III</b> Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загальнопромислові витрати, витрати на збут)		22 721,84	68 165,52	272 662,08	3,4666
	ПДВ	4 544,37	13 633,10	54 532,42	0,6933
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>27 266,21</b>	<b>81 798,62</b>	<b>327 194,50</b>	<b>4,1599</b>
<b>Всього за Управління з ПДВ</b>		<b>111 361,81</b>	<b>334 085,42</b>	<b>1 336 341,69</b>	<b>16,9900</b>

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Старажистки

Олександр ЗАРУБІН